

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: РОР-АДА-36639-ІSAW-1/2018
Заводни број: 351-164/2018-05
Дана: 17.12.2018. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора Маргит Богнар из Аде и Јожеф Доци из Аде, поднетог преко пуномоћника Карољ Ленђел из Сенте, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на УГРАДЊИ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ у стамбену зграду у Ади, у улици Истарска број 4., на катастарској парцели број 2965/2 К.О. Ада, издаје

РЕШЕЊЕ

І ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА УГРАДЊИ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ у стамбену зграду – објекат број 2, на локацији у Ади, у улици Истарска број 4., на катастарској парцели број 2965/2 К.О. Ада, инвеститору – Маргит Богнар из Аде и Јожеф Доци из Аде.

ІІ ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије Г, класифик. бр. **222100**, локални надземни или подземни цевовод за дистрибуцију гаса;
2. Укупна површина парцеле: **240 m²**;
3. Укупна БРУТО изграђена површина стамбеног објекта: **109 m²**;
4. Предрачунска вредност унутрашње гасне инсталације стамбеног објекта је **54.732,00 динара без ПДВ-а.**

ІІІ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЗА СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ у Ади, у улици Истарска број 4., на катастарској парцели број 2965/2 К.О. Ада, израђен од стране "Еко-Терм" доо за производњу, инжињеринг, пројектовање, експорт-импорт из Сенте, ул. Београдска број 52., главни и одговорни пројектант Ленђел Карољ дипл. инж. маш., број лиценце: 330 5904 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број ЕКО-510- GS од новембра 2018.године и
- 6 – Пројекта машинских инсталација број ЕКО-510-IDP од новембра 2018.године.

ІV ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

V ПО ЗАВРШЕТКУ РАДОВА, А ПРЕ УПОТРЕБЕ ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОБЕЗБЕДИ ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА И ЗАТРАЖИ ДОЗВОЛУ ЗА УПОТРЕБУ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ.

Образложење

Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, дана 10.12.2018. године, обратио се инвеститор Маргит Богнар из Аде и Јожеф Доци из Аде, путем пуномоћника Карољ Ленђел из Сенте, кроз ЦИС са захтевом број ROP-ADA-36639-ISAW-1/2018, за предмет заведен под бројем 351-164/2018-05, за издавање Решења о одобрењу по члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА УГРАДЊИ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ у стамбену зграду, на катастарској парцели број 2965/2 К.О. Ада.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЗА СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ у Ади, у улици Истарска број 4., на катастарској парцели број 2965/2 К.О. Ада, израђен од стране "Еко-Терм" доо за производњу, инжињеринг, пројектовање, експорт-импорт из Сенте, ул. Београдска број 52., главни и одговорни пројектант Ленђел Карољ дипл. инж. маш., број лиценце: 330 5904 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број ЕКО-510- GS од новембра 2018. године и
- 6 – Пројекта машинских инсталација број ЕКО-510-IDP од новембра 2018. године,

2. Енергетска сагласност, број 46/ЈКР-17-1 од 01.10.2018. године, издата од стране ЈКП „Стандард“ Ада, из Аде улица 8. Октобра број 1.,

3. Сагласност на техничку документацију, број 46/ЈКР-17-2 од 05.12.2018. године, издат од стране ЈКП „Стандард“ Ада, из Аде улица 8. Октобра број 1.,

4. Купопродајни уговор закључен од дана 14.08.2018. године, оверен под бројем ОПУ:811-2018, од стране јавног бележника Ева Граца Шоти из Кањиже, улица Болманска број 4.,

5. Пуномоћ за подношење захтева од дана 02.11.2018. године,

6. Доказ о уплати административне таксе и

7. Потврда у уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Препис листа непокретности бр. 2798 за парцелу 2965/2 К.О. Ада, број: 952-04-217-9701/2018 од дана 17.12.2018. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, је прибављен кроз ЦИС у току обраде предмета, сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) плаћа такса у износу од 470,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд