

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: РОР-АДА-9400-ISAВНА-2/2018  
Заводни број: 351-51/2018-05  
Дана: 18.05.2018. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016 и 9/2017), решавајући по захтеву Дом за старе и пензионере из Мола, поднетог преко пуномоћника Ратко Покушевски из Челарева, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојеће котларнице на биомасу - пелет, у Молу у улици ЈНА број 105., на катастарској парцели 4093 К.О. Мол, издаје

## РЕШЕЊЕ

**I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА Реконструкцији и доградњи постојеће котларнице на биомасу - пелет, у Молу у улици ЈНА број 105., на катастарској парцели 4093 К.О. Мол, инвеститору Дом за старе и пензионере из Мола.**

### II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије Б, класифик. бр. **125101** – индустријска зграда – радионица до 400m<sup>2</sup>, у склопу објекта број **12**

#### 2. Спратност:

- П+0 (приземни)

#### 3. Укупна површина парцеле:

- 1 ха 27 а 42 m<sup>2</sup>

#### 4. Укупна БРГП надземно:

- објекат бр.12 – након реконструкције и доградње 66,73 m<sup>2</sup>

#### 5. Укупна површина дограђеног дела објекта:

- нето 20,80 m<sup>2</sup>
- бруто изграђена 23,73 m<sup>2</sup>

#### 6. Површина земљишта под објектом:

- објекат бр.12 – дограђени део 23,73 m<sup>2</sup>

#### 7. Предрачунска вредност објекта/радова:

- 6.240.000,00 динара без ПДВ-а.

### **III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:**

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Реконструкција и доградња постојеће котларнице на биомасу - пелет, у Мољу у улици ЈНА број 105., на катастарској парцели 4093 К.О. Мол, израђен од стране "PETRO-MONT" ДОО Нови Сад, из Новог Сада улуца Лазе Лазаревића број 12., који се састоји од:**

- 0 – Главне свеске број GS-IDP 06/18, од априла 2018. године, Главни пројектант Ратко Покушевски дипл. инг. маш., број лиценце: 330 4662 03,
- 1 – Пројекта архитектуре број IDP-06/18 А, од априла 2018. године, Одговорни пројектант Срђан Јоргић дипл. инж. арх., број лиценце: 300 0477 15,
- 4 – Пројекта електроенергетских инсталација број IDP-06/18 Е, од априла 2018. године, Одговорни пројектант Младен Жарковић дипл. инж. ел., број лиценце: 350 3475 03,
- 6 – Пројекта машинских инсталација број IDP-06/18 М, од априла 2018. године, Одговорни пројектант Ратко Покушевски дипл. инг. маш., број лиценце: 330 4662 03;

- **Елаборат заштите од пожара** број IDP 06/18-EZOP од маја 2018. године, израђен од стране "VATROOTPORNOST" Заштита од пожара, безбедност и здравље на раду, заштита животне средине, из Шида, улица Војвођанских бригада број 8., Одговорни пројектант Милан Црнојакић дипл. инж. ел., лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07–152-321/13.

**IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА** сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

**V. Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ДОСТАВЉАЈУ СЕ овом органу, ради прибављања сагласности органа надлежног за послове заштите од пожара на пројекте за извођење.**

**VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

**VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VIII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК:**

- **ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА - Реконструкција и доградња постојеће котларнице на биомасу - пелет, у Мољу у улици ЈНА број 105., на катастарској парцели 4093 К.О. Мол, израђен од стране "PETRO-MONT" ДОО Нови Сад, из Новог Сада улуца Лазе Лазаревића број 12., који се састоји од:**

- 0 – Главне свеске број GS-IDP 06/18, од априла 2018. године, Главни пројектант Ратко Покушевски дипл. инг. маш., број лиценце: 330 4662 03,
- 1 – Пројекта архитектуре број IDP-06/18 А, од априла 2018. године, Одговорни пројектант Срђан Јоргић дипл. инж. арх., број лиценце: 300 0477 15,
- 4 – Пројекта електроенергетских инсталација број IDP-06/18 Е, од априла 2018. године, Одговорни пројектант Младен Жарковић дипл. инж. ел., број лиценце: 350 3475 03,
- 6 – Пројекта машинских инсталација број IDP-06/18 М, од априла 2018. године, Одговорни пројектант Ратко Покушевски дипл. инг. маш., број лиценце: 330 4662 03;

- **Елабората заштите од пожара** број IDP 06/18-EZOP од маја 2018. године, израђен од стране "VATROOTPORNOST" Заштита од пожара, безбедност и здравље на раду, заштита животне средине, из Шида, улица Војвођанских бригада број 8., Одговорни пројектант Милан Црнојакић дипл. инж. ел., лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07–152-321/13.

### **Образложење**

Дана 15.05.2018. године, инвеститор Дом за старе и пензионере из Мола, путем пуномоћника Ратко Покушевски из Челарева, кроз ЦИС поднео је усаглашени захтев број ROP-ADA-9400-ISAWHA-2/2018, заведен под бројем 351-51/2018-05, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

**1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - Реконструкција и доградња постојеће котларнице на биомасу - пелет, у Мољу у улици ЈНА број 105., на катастарској парцели 4093 К.О. Мол, израђен од стране "PETRO-MONT" ДОО Нови Сад, из Новог Сада улица Лазе Лазаревића број 12., који се састоји од:**

- 0 – Главне свеске број GS-IDP 06/18, од априла 2018. године, Главни пројектант Ратко Покушевски дипл. инг. маш., број лиценце: 330 4662 03,
- 1 – Пројекта архитектуре број IDP-06/18 А, од априла 2018. године, Одговорни пројектант Срђан Јоргић дипл. инж. арх., број лиценце: 300 0477 15,
- 4 – Пројекта електроенергетских инсталација број IDP-06/18 Е, од априла 2018. године, Одговорни пројектант Младен Жарковић дипл. инж. ел., број лиценце: 350 3475 03,
- 6 – Пројекта машинских инсталација број IDP-06/18 М, од априла 2018. године, Одговорни пројектант Ратко Покушевски дипл. инг. маш., број лиценце: 330 4662 03;

**2. Елаборат заштите од пожара** број IDP 06/18-EZOP од маја 2018. године, израђен од стране "VATROOTPORNOST" Заштита од пожара, безбедност и здравље на раду, заштита животне средине, из Шида, улица Војвођанских бригада број 8., Одговорни пројектант Милан Црнојакић дипл. инж. ел., лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07–152-321/13;

**3. Извод из листа непокретности бр. 6720 за парцелу 4093 К.О. Мол,** број: 952-04-6/2018 од дана 15.03.2018. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

**4. Копија плана за парцелу 4093 К.О. Мол,** број: 952-04-6/2018 од дана 15.03.2018. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

**5. Пуномоћје** за подношење захтева, деловодни број 022/8-031/2018-01 од 01.03.2018. године; и

**6. Потврда у уплаћеној накнади за ЦЕОП.**

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 4. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017) плаћа такса у износу од 460,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд