

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-25450-ISAW-1/2019  
Заводни број: 351-122/2019-05  
Дана: 29.08.2019. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Ливница Прецизних Одливака ДОО Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ. из Сенте, у предмету инвестиционо одржавање зграде металопрерађивачке индустрије – објекат број 1, у Ади улица 29. Новембар бб, на катастарској парцели број 3818 КО Ада, издаје

## РЕШЕЊЕ

**I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на инвестиционо одржавању зграде металопрерађивачке индустрије – објекат број 1 у Ади на катастарској парцели број 3818 КО Ада, инвеститору – Ливница Прецизних Одливака ДОО Ада, из Аде.**

### II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије Г, класифик. бр. **230400** – објекти постројења у тешкој индустрији
2. Спратност:
  - П (приземни)
3. Укупна површина парцеле:
  - 5 ha 24 a 18 m<sup>2</sup>
4. Укупна БРГП надземно:
  - 3825,80 m<sup>2</sup>
5. Укупна бруто површина предметног дела:
  - 3825,80 m<sup>2</sup>
6. Предрачунска вредност објекта/радова:
  - 5.356.000,00 динара без ПДВ-а.

### III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- **ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА** – инвестиционо одржавање зграде металопрерађивачке индустрије – објекат број 1 у Ади на катастарској парцели број 3818 КО Ада, израђен од стране "PROSTOR" ДОО за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 С281 05, број Е-1485/19 од августа 2019. године.

**IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА** сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

**V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

**VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК:**

**- ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА – инвестиционо одржавање зграде металопрерађивачке индустрије – објекат број 1 у Ади на катастарској парцели број 3818 КО Ада, израђен од стране "PROSTOR" ДОО за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 С281 05, број Е-1485/19 од августа 2019. године.**

### **Образложење**

Дана 27.08.2019. године, инвеститор Ливница Прецизних Одливака ДОО Ада, из Аде, путем пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ. из Сенте, кроз ЦЕОП поднело је захтев број ROP-ADA-25450-ISAW-1/2019, заведен под бројем 351-122/2019-05 од дана 27.08.2019. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

**1. ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА – инвестиционо одржавање зграде металопрерађивачке индустрије – објекат број 1 у Ади на катастарској парцели број 3818 КО Ада, израђен од стране "PROSTOR" ДОО за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 С281 05, број Е-1485/19 од августа 2019. године;**

**2. Извод из листа непокретности бр. 3791 за парцелу 3818 КО Ада, број: 952-5/2019-1 од дана 23.05.2019. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;**

**3. Копија плана за предметну парцелу, број: 953-2/2019-1 од дана 23.05.2019. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада**

**4. Пуномоћ за подношење захтева од 27.08.2019;**

**5. Потврда о уплаћеној административној такси и**

**6. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.**

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 – усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/18) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд