

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-15526-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-76/2019-05
Дана: 12.06.2019. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Стефан Лепир и Дајана Лепир, обоје малолетни, обоје из Аде, којих заступају родитељи Златко Лепир и Ерика Лепир, обоје из Аде, поднетог преко пуномоћника Марте Варга Пертић из Сенте, у предмету Инвестиционог одржавања дела породичне стамбене зграде – објекат број 1, у Ади у улици Моше Пијаде број 16, на катаст. парцели број 4124 К.О. Ада, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на Инвестиционом одржавању дела породичне стамбене зграде – објекат број 1, у Ади, у улици Моше Пијаде број 16, на катастарској парцели број 4124 К.О. Ада, инвеститорима – Стефан Лепир и Дајана Лепир, обоје малолетни, обоје из Аде, којих заступају родитељи Златко Лепир и Ерика Лепир, обоје из Аде.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије Б, клас. бр. **111012** – стамбени објекат са једним станом до 2.000 m², објекат број **1**
2. Спратност:
 - П+1 (приземни са једним спратом)
3. Укупна површина парцеле:
 - 0 ha 12 a 29 m²
4. Укупна БРГП надземно:
 - објекат бр.1 451,00 m²
5. Укупна бруто површина предметног објекта:
 - објекат бр.1 301,00 m²
6. Предрачунска вредност објекта/радова:
 - 886.449,00 динара без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ – ПРЕДМЕР РАДОВА – Инвестиционо одржавање дела породичне стамбене зграде – објекат број 1, у Ади, у улици Моше Пијаде број 16, број парцеле 4124 К.О. Ада, број Е-1474/19 од јуна 2019. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 С281 05.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК – ПРЕДМЕР РАДОВА – Инвестиционо одржавање дела породичне стамбене зграде – објекат број 1, у Ади, у улици Моше Пијаде број 16, број парцеле 4124 К.О. Ада, број Е-1474/19 од јуна 2019. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 С281 05.

Образложење

Дана 06.06.2019. године, инвеститори Стефан Лепир и Дајана Лепир, обоје малолетни, обоје из Аде, којих заступају родитељи Златко Лепир и Ерика Лепир, обоје из Аде, путем пуномоћника Марте Варга Пертић из Сенте, кроз ЦИС поднели су захтев број ROP-ADA-15526-ISAW-1/2019, заведен под бројем 351-76/2019-05, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је приложена документација и то:

1. ПРЕДМЕР РАДОВА – Инвестиционо одржавање дела породичне стамбене зграде – објекат број 1, у Ади, у улици Моше Пијаде број 16, број парцеле 4124 К.О. Ада, број Е-1474/19 од јуна 2019. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 С281 05;

2. Препис листа непокретности бр. 2281 за парцелу 4124 К.О. Ада, број: 952-1/2019-878 од дана 03.06.2019. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

3. Извод из матичне књиге рођених вођен под бројем 797/2007, издато дана 12.06.2019. године;

4. Извод из матичне књиге рођених вођен под бројем 338/2011, издато дана 12.06.2019. године;

5. Пуномоћ за подношење захтева од дана 06.06.2019. године;

6. Потврда о уплаћеној административној такси; и

7. Потврда у уплаћеној накнади за ЦЕОП.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/18) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) плаћа такса у износу од 470,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд