

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-11009-ISAW-1/2019  
Заводни број: 351-55/2019-05  
Дана: 07.05.2019. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву ОШ “Новак Радонић” из Мола, поднетог преко пуномоћника Ђерђ Хорти из Аде, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на санацији постојеће зграде – објекат број 3 Основне Школе “Новак Радонић” Мол, у Мољу у улици Маршала Тита број 82, на катастарској парцели број 2196 К.О. Мол, издаје

## РЕШЕЊЕ

**I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА Санацији постојеће зграде – објекат број 3 Основне Школе “Новак Радонић” Мол, у Мољу у улици Маршала Тита број 82, на катастарској парцели број 2196 К.О. Мол, инвеститору ОШ “Новак Радонић” из Мола.**

### II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије В, класифик. бр. **126321** – зграда за основно образовање, помоћни објекат – део објекта број 3

#### 2. Спратност:

- П (приземни)

#### 3. Укупна површина парцеле:

- 1 ха 04 а 31 м<sup>2</sup>

#### 4. Укупна БРГП надземно:

- објекат бр.3 406,00 м<sup>2</sup>

#### 5. Укупна површина предметног дела објекта:

- бруто дела објекта бр.3 321,73 м<sup>2</sup>
- нето дела објекта бр.3 263,60 м<sup>2</sup>

#### 6. Предрачунска вредност објекта/радова:

- 4.628.188,20 динара без ПДВ-а.

**III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Санација постојеће зграде – објекат број 3 Основне Школе “Новак Радонић” Мол, у Мољу у улици Маршала Тита број 82, на катастарској парцели број 2196 К.О. Мол, израђен од стране "PRO-CONSUL" Ђерђ Хорти предузетник Ада, из Аде ул. Дожа Ђерђа 8, Главни и одговорни пројектант: Ђерђ Хорти, дипл. грађ. инг., број лиценце: 310 L019 12, који се састоји од:**

- 0 – Главне свеске број ХП-03/2019–ИДП-0 од априла 2019. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број ХП-03/2019–ИДП-1 од априла 2019. године.

**IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА** сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

**V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

**VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА - Санација постојеће зграде – објекат број 3 Основне Школе "Новак Радонић" Мол, у Мољу у улици Маршала Тита број 82, на катастарској парцели број 2196 К.О. Мол, израђен од стране "PRO-CONSUL" Ђерђ Хорти предузетник Ада, из Аде ул. Дожа Ђерђа 8, Главни и одговорни пројектант: Ђерђ Хорти, дипл. грађ. инг., број лиценце: 310 L019 12, који се састоји од:**

- 0 – Главне свеске број ХП-03/2019–ИДП-0 од априла 2019. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број ХП-03/2019–ИДП-1 од априла 2019. године.

### **Образложење**

Дана 25.04.2019. године, инвеститор ОШ "Новак Радонић" из Мола, путем пуномоћника Ђерђ Хорти из Аде, кроз ЦИС поднела је захтев број ROP-ADA-11009-ISAW-1/2019, заведен под бројем 351-55/2019-05 дана 25.04.2019. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

**1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Санација постојеће зграде – објекат број 3 Основне Школе "Новак Радонић" Мол, у Мољу у улици Маршала Тита број 82, на катастарској парцели број 2196 К.О. Мол, израђен од стране "PRO-CONSUL" Ђерђ Хорти предузетник Ада, из Аде ул. Дожа Ђерђа 8, Главни и одговорни пројектант: Ђерђ Хорти, дипл. грађ. инг., број лиценце: 310 L019 12, који се састоји од:**

- 0 – Главне свеске број ХП-03/2019–ИДП-0 од априла 2019. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број ХП-03/2019–ИДП-1 од априла 2019. године;

**2. Извод из листа непокретности бр. 4678 за парцелу 2196 К.О. Мол, број: 952-1/2019-692 од дана 24.04.2019. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;**

**3. Копија плана за парцелу 2196 К.О. Мол, број: 953-1/2019-65 од дана 24.04.2019. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;**

**4. Пуномоћје за подношење захтева, од дана 24.04.2019. године; и**

**5. Потврда у уплаћеној накнади за ЦЕОП.**

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 4. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) плаћа такса у износу од 470,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд