

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-1017-ISAW-1/2016
Заводни број: 351-15/2016-05
Дана: 25.02.2016. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 36/2012), решавајући по захтеву ОПШТИНА АДА, Трг Ослобођења 1., МБ: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро (ЈМБГ [REDACTED]) као овлашћено лице “iS” доо Ада, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ Инвеститору ОПШТИНА АДА, Трг Ослобођења 1., МБ: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА САНАЦИЈИ ОЛИМПИЈСКОГ БАЗЕНА, у Ади, у оквиру базенског комплекса "АДИЦА", на катастарској парцели број 3343 К.О. Ада.

Пројектом је обухваћена санација олимпијског базена – предвиђена је поправка зидова и дна базена, пескарење комплетне површине зидова и дна базена и фарбање истих.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије Г, класифик. бр. **241221** – објекти за спорт и рекреацију, објекат број **6**

2. Спратност:

- П+0

3. Укупна површина парцеле:

- 5 ха 72 а 57 м²

4. Укупна БРГП надземно:

- 1262,00 м²

5. Укупна БРУТО изграђена површина:

- 1262,00 м²

6. Укупна НЕТО површина:

- 1250,00 м²

7. Предрачунска вредност објеката:

- 3.204.400,00 динара без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – САНАЦИЈА ОЛИМПИЈСКОГ БАЗЕНА У Ади у спортском рекреативном центру "АДИЦА", к.п. 3343 К.О.Ада, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8., Одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-96/15-ИДП-0 од 28.01.2016. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број Е-96/15-ИДП-1 од 28.01.2016. године . (у три примерка)

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА - САНАЦИЈА ОЛИМПИЈСКОГ БАЗЕНА У Ади у спортском рекреативном центру "АДИЦА", к.п. 3343 К.О.Ада, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8., Одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-96/15-ИДП-0 од 28.01.2016. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број Е-96/15-ИДП-1 од 28.01.2016. године .

Образложење

Дана 21.02.2016. године, инвеститор **ОПШТИНА АДА, Трг Ослобођења 1., МБ: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED]**, путем пуномоћника Елеонора Апро (ЈМБГ [REDACTED]) као овлашћено лице "iS" доо Ада, кроз ЦИС поднело је захтев број РОР-АДА-1017-ІSAW-1/2016, заведен под бројем 351-15/2016-05, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - САНАЦИЈА ОЛИМПИЈСКОГ БАЗЕНА У Ади у спортском рекреативном центру "АДИЦА", к.п. 3343 К.О.Ада, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8., Одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-96/15-ИДП-0 од 28.01.2016. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број Е-96/15-ИДП-1 од 28.01.2016. године ,

2. Извод из листа непокретности бр. 526 за парцелу 3343 КО Ада, број: 952-1/2016-159 од дана 05.02.2016. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

3. Пуномоћ број 020-5-23/2016-02 од дана 03.02.2016. године и

4. Потврда у уплаћеној накнади за ЦЕОП.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за

уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), решено је као у диспозитиву.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 4. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн. и 45/2015- усклађени дин. изн. и 83/2015).

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник Републике Србије", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14) плаћа такса у износу од 440,00 динара.

Заменик шефа одељења

Милва Петров