

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-26016-ISAW-1/2018  
Заводни број: 351-100/2018-05  
Дана: 11.09.2018. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву РК Жупа “Пресвето Тројство” Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Марте Варга Пертић из Сенте, у предмету адаптације и енергетске санације зграде парохије – објекта број 1., у Ади у улици Трг Ослобођења број 17., на катастарској парцели 2936/1 К.О. Ада, издаје

## РЕШЕЊЕ

**I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на адаптацији и енергетској санацији зграде парохије – објекта број 1., у Ади у улици Трг Ослобођења број 17., на катастарској парцели 2936/1 К.О. Ада, укупне површине парцеле: 24 а 83 m<sup>2</sup>, Инвеститору – РК Жупа “Пресвето Тројство” Ада, из Аде.**

### II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **В**, класифик. бр. **127210** – Зграда за обављање верских обреда - парохија - објекат број 1

#### 2. Спратност:

- П+0 (приземни објекат)

#### 3. Укупна БРГП надземно:

- објекат број 1. - 799,00 m<sup>2</sup>

#### 4. Укупна НЕТО површина:

- објекат број 1. - 643,69 m<sup>2</sup>

#### 5. Површина земљишта под објектом/заузетост:

- објекат број 1. - 799,00 m<sup>2</sup>

#### 6. Предрачунска вредност објекта/радова:

- **34.868.940,00 динара без ПДВ-а.**

### III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Адаптација и енергетска санација зграде парохије – објекта број 1., у Ади у улици Трг Ослобођења број 17., на катастарској парцели 2936/1 К.О. Ада, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1., који се састоји од:**

- **0 - Главне свеске** број Е-1416/18-IDP-0, од јуна 2018. године, Главни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 С281 05,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-1416/18-IDP-1, од јуна 2018. године, Одговорни пројектант: Анита Баштованов, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 О289 15.

- Елаборат енергетске ефикасности – Адаптација и енергетска санација зграде парохије – објекта број 1., у Ади у улици Трг Ослобођења број 17., на катастарској парцели 2936/1 К.О. Ада, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1., број Е-1416/18-ЕЕ, од јуна 2018. године, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж., број лиценце:381 0310 12.

#### **IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.**

V. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ово одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

#### **VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК:**

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ** – Адаптација и енергетска санација зграде парохије – објекта број 1., у Ади у улици Трг Ослобођења број 17., на катастарској парцели 2936/1 К.О. Ада, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1., који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-1416/18-IDP-0, од јуна 2018. године, Главни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 С281 05,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-1416/18-IDP-1, од јуна 2018. године, Одговорни пројектант: Анита Баштованов, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 О289 15.

- Елаборат енергетске ефикасности – Адаптација и енергетска санација зграде парохије – објекта број 1., у Ади у улици Трг Ослобођења број 17., на катастарској парцели 2936/1 К.О. Ада, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1., број Е-1416/18-ЕЕ, од јуна 2018. године, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж., број лиценце:381 0310 12.

### **Образложење**

Дана 05.09.2018. године, инвеститор РК Жупа "Пресвето Тројство" Ада, из Аде, путем пуномоћника Марте Варга Пертић из Сенте, кроз ЦЕОП поднела је захтев број ROP-ADA-26016-ISAW-1/2018, заведен под бројем 351-100/2018-05 дана 05.09.2018. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

**1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ** – Адаптација и енергетска санација зграде парохије – објекта број 1., у Ади у улици Трг Ослобођења број 17., на катастарској парцели 2936/1 К.О. Ада, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1., који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-1416/18-IDP-0, од јуна 2018. године, Главни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 С281 05,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-1416/18-IDP-1, од јуна 2018. године, Одговорни пројектант: Анита Баштованов, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 О289 15;

**2. Елаборат енергетске ефикасности** – Адаптација и енергетска санација зграде парохије – објекта број 1., у Ади у улици Трг Ослобођења број 17., на катастарској парцели 2936/1 К.О. Ада, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1., број Е-1416/18-ЕЕ, од јуна 2018. године, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж., број лиценце:381 0310 12;

**3. Пуномоћ** за подношење захтева, од 05.09.2018. године; и

**4. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.**

Извод из листа непокретности бр. 6368 за парцелу 2936/1 К.О. Ада, број: 952-04-217-3969/2018 од дана 07.09.2018. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, је прибављен кроз ЦИС у току обраде предмета.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 4а. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.).

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 470,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд