

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-23964-ISAW-1/2019  
Заводни број: 351-114/2019-05  
Дана: 19.08.2019. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву "TERMOMETAL" доо Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро из Аде, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи монтажне бетонске трансформаторске станице MBTS-60 - Termometal, у Ади, на катастарским парцелама број 5222/4 и 5223 К.О. Ада, издаје

## РЕШЕЊЕ

**I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА Изградњи монтажне бетонске трансформаторске станице MBTS-60 - Termometal, у Ади, на катастарским парцелама број 5222/4 и 5223 К.О. Ада, инвеститору "TERMOMETAL" доо Ада, МБ:08391726, ПИБ:101092577, из Аде, улица 29.Новембра број 13.**

### II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије Г, класифик. бр. **222420** – локална трансформаторска станица

#### 2. Спратност:

- П (приземни)

#### 3. Укупна површина парцеле:

- Парцела 5222/4 К.О. Ада 1 а 10 m<sup>2</sup>
- Парцела 5223 К.О. Ада 91 а 59 m<sup>2</sup>

#### 4. Укупна БРГП надземно:

- 15,26 m<sup>2</sup>

#### 5. Укупна површина објекта МБТС:

- бруто изграђена 15,26 m<sup>2</sup>

#### 6. Димензије МБТС:

- дужина / ширина / висина – 4,30 m / 3,55 m / 3,30 m

#### 7. Предрачунска вредност објекта/радова:

- 4.000.000,00 динара без ПДВ-а.

**III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња монтажне бетонске трансформаторске станице MBTS-60 - Termometal, у Ади, на катастарским парцелама број 5222/4 и 5223 К.О. Ада, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8. Главни и одговорни пројектант Јожеф Адам дипл.инж.ел., број лиценце: 350 D691 06, који се састоји од:**

- 0 – Главне свеске број Е-64/19-IDP-0 од 13.08.2019. године и
- 4 – Пројекта електроенергетских инсталација број Е-64/19-IDP-4 од 13.08.2019. године.

**IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).**

**V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

**VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА - Изградња монтажне бетонске трансформаторске станице MBTS-60 - Termometal, у Ади, на катастарским парцелама број 5222/4 и 5223 К.О. Ада, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8. Главни и одговорни пројектант Јожеф Адам дипл.инж.ел., број лиценце: 350 D691 06, који се састоји од:**

- 0 – Главне свеске број Е-64/19-IDP-0 од 13.08.2019. године и
- 4 – Пројекта електроенергетских инсталација број Е-64/19-IDP-4 од 13.08.2019. године.

### **Образложење**

Дана 15.08.2019. године, инвеститор "TERMOMETAL" доо Ада, из Аде, преко пуномоћника Елеонора Апро из Аде, кроз ЦИС поднела је захтев број ROP-ADA-23964-ISAW-1/2019, заведен под бројем 351-114/2019-05 дана 15.08.2019. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

**1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - Изградња монтажне бетонске трансформаторске станице MBTS-60 - Termometal, у Ади, на катастарским парцелама број 5222/4 и 5223 К.О. Ада, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8. Главни и одговорни пројектант Јожеф Адам дипл.инж.ел., број лиценце: 350 D691 06, који се састоји од:**

- 0 – Главне свеске број Е-64/19-IDP-0 од 13.08.2019. године и
- 4 – Пројекта електроенергетских инсталација број Е-64/19-IDP-4 од 13.08.2019. године;

**2. Локацијски услови** број: 353-20/2019-05 од 16.08.2019. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-21083-LOC-1/2019;

**3. Услови за пројектовање и прикључење** израђен од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, под бројем 87.1.0.0.-Д.07.09.-237965-19, од дана 02.08.2019 године;

**4. Извод листа непокретности бр. 497 за парцелу 5222/4 К.О. Ада,** број: 952-1/2019-1364 од дана 14.08.2019. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

**5. Извод листа непокретности бр. 497 за парцелу 5223 К.О. Ада,** број: 952-5/2019-7 од дана 25.07.2019. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

**6. Уговор између „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд и “ТЕРМОМЕТАЛ” д.о.о. Ада, број 87.1.2.0.-Д.07.09.-252206/4-19** од дана 12.08.2019.године, издато од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица из Суботице;

**7. Копија плана за предметне парцеле,** број: 953-2/2019-6 од дана 25.07.2019. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

**8. Катастарско топографски план** израђен за предметне парцеле;

**9. Пуномоћ** од 13.08.2019 године;

**10. Потврда о уплаћеној административној такси;** и

**11. Потврда у уплаћеној накнади за ЦЕОП.**

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. И 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама, плаћа такса у износу од 460,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд