

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 36/2012), решавајући по захтеву Центра за спорт и физичку културу општине Ада, Лењинова број 17, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ИНВЕСТИТОРУ - ЦЕНТАР ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ ОПШТИНЕ АДА, Лењинова 17/а, ОДОБРАВА АДАПТАЦИЈА СТОНОТЕНИСКЕ САЛЕ И УПРАВНЕ ЗГРАДЕ, НА ЛОКАЦИЈИ АДА, ЛЕЊИНОВА БРОЈ 17/А, КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БР. 3202/3 К.О АДА.

Пројектом је обухваћена адаптација пратећих садржаја у циљу формирања свлачионице, санитарног чвора са туш кабинама и канцеларије за потребе стонотениске сале и једне веће канцеларије за центар.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ - УПРАВНА ЗГРАДА ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНОГ БРОЈА 122011, СТОНОТЕНИСКА САЛА ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНОГ БРОЈА 126500 - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДЕЛА КОЈИ СЕ АДАПТИРА ЈЕ 310,86 м², А УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЈЕ 490,00 м², СПРАТНОСТИ - ПРИЗЕМНИ ОБЈЕКАТ, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ СА ПДВ-ом 1.799.233,20 ДИНАРА.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ :

- **О. Главна свеска** број: Е-29/15-IDP-0 и **1. Пројекат архитектуре** број: Е-29/15-IDP-1 - израђено од стране "Is" ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Ада, 9 Мај број 8 Ада, Главни пројектант: Апро Елеонора, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 1466 03, **4- Пројекат електроенергетских инсталација** број: КР-197/2015 - израђен од стране Пројектног бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање "KOLARPLAN" Ада, Раде Кончара 32/ц Одговорни пројектант Тот Нандор дипл. инж. ел. број лиценце: 350 Н564 09.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148 ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК - О. Главна свеска број: Е-29/15-IDP-0 и **1. Пројекат архитектуре** број: Е-29/15-IDP-1 - израђено од стране "Is" ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Ада, 9 Мај број 8 Ада, Главни пројектант: Апро Елеонора, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 1466 03, **4- Пројекат електроенергетских инсталација** број: КР-197/2015 - израђен од стране Пројектног бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање "KOLARPLAN" Ада, Раде Кончара 32/ц Одговорни пројектант Тот Нандор дипл. инж. ел. број лиценце: 350 Н564 09

Образложење

Дана 23.07.2015. године, инвеститор - ЦЕНТАР ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ ОПШТИНЕ АДА, Лењинова број 17, поднео је захтев овом органу на прописаном обрасцу, за издавање одобрења за адаптацију стонотениске сале и управне зграде, на локацији у Ади, Лењинова број 17/а, на катастарској парцели број 3202/3 КО Ада.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. **О. Главна свеска** број: Е-29/15-IDP-0 и **1. Пројекат архитектуре** број: Е-29/15-IDP-1 - израђено од стране "Is" DOO за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Ада, 9 Мај број 8 Ада, Главни пројектант: Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03, **4- Пројекат електроенергетских инсталација** број: КР-197/2015 - израђен од стране Пројектног бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање "KOLARPLAN" Ада, Раде Кончара 32/ц Одговорни пројектант Тот Нандор дипл. инж. ел. број лиценце: 350 Н564 09 (у три примерка),

2. Извод из листа непокретности број: 526 КО Ада, издат под бројем 952-1/2015-1466 од 07.07.2015. године, од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

3. Копија плана издата под бројем 953-1/15-339 од 06.07.2015. године, од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта као објекту јавне намене у јавној својини, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за адаптацију стонотениске сале и управне зграде, на локацији у Ади, Лењинова број 17/а, на катастарској парцели број 3202/3 КО Ада, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн. и 45/2015).

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за адаптацију стонотениске сале и управне зграде, на локацији у Ади, Лењинова број 17/а, на катастарској парцели број 3202/3 КО Ада, поднео документацију прописану чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр.22/15) решено је као у диспозитиву.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр.22/15), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник Републике Србије", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14) плаћа такса у износу од 440,00 динара.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

Општина Ада

Општинска Управа Општине Ада

Одељење за комуналне послове, урбанизам,

грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број: 351-178/2015-05

Дана: 24.07.2015. године

Доставити :

1. Инвеститору у два примерка,
2. Грађевинском инспектору,
3. Овом органу и
4. Архиви.



Шеф одељења
Атила Волфорд