

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-8175-ISAWHA-2/2019  
Заводни број: 351-39/2019-05  
Дана: 12.04.2019. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Ливница Прецизних Одливака ДОО Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника "К.Д.М." ДОО СУБОТИЦА из Суботице, лице које је електронским потписом оверио захтев Зоран Т. Ђурић дипл. инг. маш., из Суботице, у предмету реконструкције унутрашње гасне инсталације у постојећој управној згради са погоном – део објекта број 1, у Ади улица 29. Новембар бб, на катастарској парцели број 3818 КО Ада, издаје

## РЕШЕЊЕ

**I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на Реконструкцији унутрашње гасне инсталације у постојећој управној згради са погоном – део објекта број 1, у Ади улица 29. Новембар бб, на катастарској парцели број 3818 КО Ада, инвеститору – Ливница Прецизних Одливака ДОО Ада, из Аде.**

### II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије Г, класифик. бр. **230400** – објекти и инсталације у тешкој индустрију – ливница, део објекта број 1
2. Спратност:
  - П (приземни)
3. Укупна површина парцеле:
  - 5 ha 24 a 18 m<sup>2</sup>
4. Укупна БРГП надземно:
  - објекат бр.1 3826,00 m<sup>2</sup>
5. Укупна бруто површина предметног дела - хале:
  - 767,00 m<sup>2</sup>
6. Предрачунска вредност објекта/радова:
  - 463.000,00 динара без ПДВ-а.

### III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ** – Реконструкција унутрашње гасне инсталације у постојећој управној згради са погоном – део објекта број 1, у Ади улица 29. Новембар бб, на катастарској парцели број 3818 КО Ада, израђен од стране "К.Д.М." ДОО СУБОТИЦА, пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству, из Суботице улица Штросмајерова број 18, Одговорни пројектант: Зоран Т. Ђурић дипл. инг. маш. број лиценце: 330 2261 03, који се састоји од:
  - 0 – Главне свеске број KDM-15/19-GS од марта 2019. године и
  - 6 – Пројекта машинских инсталација број KDM-15/19-IDP од марта 2019. године.

**IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).**

**V. Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ДОСТАВЉАЈУ СЕ овом органу, ради прибављања сагласности органа надлежног за послове заштите од пожара на пројекте за извођење.**

**VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

**VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VIII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК:**

**- ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Реконструкција унутрашње гасне инсталације у постојећој управној згради са погоном – део објекта број 1, у Ади улица 29. Новембар бб, на катастарској парцели број 3818 КО Ада, израђен од стране "К.Д.М." ДОО СУБОТИЦА, пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству, из Суботице улица Штросмајерова број 18, Одговорни пројектант: Зоран Т. Ђурић дипл. инг. маш. број лиценце: 330 2261 03, који се састоји од:**

- 0 – Главне свеске број KDM-15/19-GS од марта 2019. године и
- 6 – Пројекта машинских инсталација број KDM-15/19-IDP од марта 2019. године.

### **Образложење**

Дана 08.04.2019. године, инвеститор Ливница Прецизних Одливака ДОО Ада, из Аде, путем пуномоћника "К.Д.М." ДОО СУБОТИЦА из Суботице, лице које је електронским потписом оверио захтев Зоран Т. Ђурић дипл. инг. маш., из Суботице, кроз ЦЕОП поднело је усаглашени захтев број ROP-ADA-8175-ISAWHA-2/2019, заведен под бројем 351-39/2019-05 од дана 03.04.2019. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

**1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Реконструкција унутрашње гасне инсталације у постојећој управној згради са погоном – део објекта број 1, у Ади улица 29. Новембар бб, на катастарској парцели број 3818 КО Ада, израђен од стране "К.Д.М." ДОО СУБОТИЦА, пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству, из Суботице улица Штросмајерова број 18, Одговорни пројектант: Зоран Т. Ђурић дипл. инг. маш. број лиценце: 330 2261 03, који се састоји од:**

- 0 – Главне свеске број KDM-15/19-GS од марта 2019. године и
- 6 – Пројекта машинских инсталација број KDM-15/19-IDP од марта 2019. године;

**2. Извод из листа непокретности бр. 3791 за парцелу 3818 КО Ада, број: 952-1/2019-490 од дана 28.03.2019. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;**

**3. Копија плана за парцелу 3818 КО Ада, број: 953-1/2019-47 од дана 26.03.2019. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;**

**4. Сагласност на пројектну документацију, број 06-02-1/19-316 од 18.03.2019. године, издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, из Новог Сада;**

**5. Пуномоћ за подношење захтева, од 01.04.2019. године;**

**6. Потврда о уплаћеној административној такси; и**

**7. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.**

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 470,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд