

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-28-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-6/2018-05
Дана: 09.01.2018. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016 и 9/2017), решавајући по захтеву "VRECOOL" доо Суботица, из Суботице, поднетог преко пуномоћника Марте Варга Пертић из Сенте, у предмету Изградња зидане ограде, у Ади улица 29. Новембра број 39., на катаст. парцели број 5134 КО Ада, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на Изградњи зидане ограде, у Ади улица 29. Новембра број 39., на катаст. парцели број 5134 КО Ада, инвеститору – "VRECOOL" доо Суботица, из Суботице.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ је категорије А, класифик. бр. 111011 – Зидана ограда уз стамбени објекат, предрачунске вредности 243.437,00 динара без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ – ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња зидане ограде, у Ади улица 29. Новембра број 39., на катаст. парцели број 5134 КО Ада, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-1399/17-IDP-0, од октобра 2017. године, Главни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 С281 05,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-1399/17-IDP-1, од октобра 2017. године, Одговорни пројектант: Анита Баштованов, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 О289 15.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК – ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА – Изградња зидане ограде, у Ади улица 29. Новембра број 39., на катаст. парцели број 5134 КО Ада, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-1399/17-IDP-0, од октобра 2017. године, Главни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 С281 05,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-1399/17-IDP-1, од октобра 2017. године, Одговорни пројектант: Анита Баштованов, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 О289 15.

Образложење

Дана 03.01.2018. године, инвеститор "VRECOOL" доо Суботица, из Суботице, путем пуномоћника Марте Варга Пертић из Сенте, кроз ЦЕОП поднео је захтев број ROP-ADA-28-ISAW-1/2018, заведен под бројем 351-6/2018-05 дана 03.01.2018. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња зидане ограде, у Ади улица 29. Новембра број 39., на катаст. парцели број 5134 КО Ада, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-1399/17-IDP-0, од октобра 2017. године, Главни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 С281 05,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-1399/17-IDP-1, од октобра 2017. године, Одговорни пројектант: Анита Баштованов, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 О289 15;

2. Препис листа непокретности бр. 1711 за парцелу 5134 КО Ада, број: 952-1/2017-1700 од дана 20.10.2017. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

3. Копија плана за парцелу 5134 КО Ада, број: 953-1/17-187 од дана 20.10.2017. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

4. Катастарско топографски план за предметну парцелу,

5. Пуномоћ за подношење захтева од 08.11.2017. године,

6. Потврда о уплаћеној административној такси, и

7. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 460,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд