

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: РОР-АДА-5719-СП-2/2018
Број: 351-67/2018-05
Дана: 15.06.2018. године

Општинска управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву инвеститора Золтана Ишпана, из Мола, поднетог преко пуномоћника Марте Варга Пертић из Сенте, у предмету издавања ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за ИЗГРАДЊУ Магацина, у Молу улица Ади Ендреа број 24., на катастарској парцели број 1387 КО Мол, на основу члана 8ђ и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за ИЗГРАДЊУ Магацина, у Молу улица Ади Ендреа број 24., на катастарској парцели број 1387 КО Мол, укупне површине парцеле 5 а 32 m², инвеститору Золтан, из Мола.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије В, класифик. бр. **125103** – све осим радионица - магацин
2. Спратност:
 - П+1 (приземни објекат са једним спратом над делом објекта)
3. Укупна површина објекта:
 - нето 265,23 m²
 - бруто изграђена 242,99 m²
4. Укупна БРГП надземно:
 - свих објеката на парцели 292,38 m²
5. Површина земљишта под објектом:
 - 242,99 m²
6. Предрачунска вредност објекта:
 - **13.517.511,33 динара без ПДВ-а.**

III Саставни део ове грађевинске дозволе је следећа техничка документација:

- **Локацијски услови** број: 353-7/2018-05 од 10.04.2018. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-5719-LOC-1/2018,

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** број Е-1364/16-IZV од маја 2018. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Главни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 С281 05; **са Извештајем о техничкој контроли за ПГД: 1 – Пројекат архитектуре** број ТК–02-06/2018-1 од јуна 2018. године, сачињеним од стране „АМ 021 GRADNJA“ доо, Нови Сад, Коло Српских Сестара 136, одговорни пројектант: Небојша Михаљев дипл.инж.арх., број лиценце: 300 Н840 09, **2 – Пројекат конструкције** број ТК–02-06/2018-2 од јуна 2018. године, сачињеним од стране „АМ 021 GRADNJA“ доо, Нови Сад, Коло Српских Сестара 136, одговорни пројектант: Радомир Ступар дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 Е855 07, **3 - Пројекат хидротехничких инсталација** број ТК–02-06/2018-3 од јуна 2018. године, сачињеним од стране „АМ 021 GRADNJA“ доо, Нови Сад, Коло Српских Сестара 136, одговорни пројектант: Небојша Михаљев дипл.инж.арх., број лиценце: 300 Н840 09, **4 - Пројекат електроенергетских инсталација** број ТК-05-05/18 од маја 2018. године, сачињеним од стране "КОРАОНИК-ELEKTRO" доо Суботица, одговорни пројектант: Милорад Миловић дипл.ел.инг., лиценца број: 350 6572 04; **и са 0 – Главном свеском** број Е-1364/16-PGD-0, од маја 2018. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Главни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 С281 05,

- **ПГД – пројекат за грађевинску дозволу**, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-1364/16-PGD-0, од маја 2018. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Главни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж., број лиценце: 310 С281 05,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-1364/16-PGD-1, од маја 2018. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Одговорни пројектант: Анита Баштованов, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 О289 15,
- **2 - Пројекта конструкције** број Е-1364/16-PGD-2, од маја 2018. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 С281 05,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број Е-1364/16-PGD-3, од маја 2018. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Одговорни пројектант: Анита Баштованов, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 О289 15,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-54/18-PGD-4 од маја 2018. године, израђен од стране "ENING" доо, из Суботице, ул. Марије В. Тошине 22/а, Одговорни пројектант: мр Краковски Нађ Ана, дипл. ел. инг., број лиценце: 350 4943 03,

- **Елаборат о геотехничким условима изградње** број EG-014/18 од априла 2018. године, израђен од стране "GeoEXPERT" доо, из Суботице, ул. Браће Југовића бр 9/1, Одговорни пројектант: др Петар Сантрач, дипл. грађ. инж., број лиценце: 316 I482 10,

- **Елаборат заштите од пожара** број 102/18 ЕЗОП од маја 2018. године, израђен од стране "Пожар Електро Инжењеринг" ДОО Зрењанин, из Зрењанина ул. Цара Душана број 105, Одговорни пројектант: др Војин Ђ. Керлета, дипл. инж. ел., лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07–152-163/12, лиценца одговорног пројектанта бр. 350 9337 04.

IV Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекат.

V Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VI Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VII Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ДОСТАВЉАЈУ СЕ овом органу, ради прибављања сагласности органа надлежног за послове заштите од пожара на пројекте за извођење.

VIII Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

IX Инвеститор може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инветитор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

X Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола.

XI Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

XII Извођач радова је дужан, да поднесе писмену изјаву о завршетку изградње темеља овом Одељењу и да уз изјаву приложи геодетски снимак изграђених темеља, како би се извршила контрола усаглашености изграђених темеља са главним пројектом о чему ће се издати писмена потврда.

XIII Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

Образложење

Дана 12.06.2018. године, инвеститор Золтан Ишпан, из Мола, путем пуномоћника Марте Варга Пертић из Сенте, кроз ЦИС поднела је захтев број ROP-ADA-5719-CPI-2/2018, заведен под бројем 351-67/2018-05 дана 12.06.2018. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијски услови број: 353-7/2018-05 од 10.04.2018. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-5719-LOC-1/2018,

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-1364/16-IZV од маја 2018. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Главни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 С281 05; **са Извештајем о техничкој контроли за ПГД: 1 – Пројекат архитектуре** број ТК–02-06/2018-1 од јуна 2018. године, сачињеним од стране „АМ 021 GRADNJA“ доо, Нови Сад, Коло Српских Сестара 136, одговорни пројектант: Небојша Михаљев дипл.инж.арх., број лиценце: 300 Н840 09, **2 – Пројекат конструкције** број ТК–02-06/2018-2 од јуна 2018. године, сачињеним од стране „АМ 021 GRADNJA“ доо, Нови Сад, Коло Српских Сестара 136, одговорни пројектант: Радомир Ступар дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 Е855 07, **3 - Пројекат хидротехничких инсталација** број ТК–02-06/2018-3 од јуна 2018. године, сачињеним од стране „АМ 021 GRADNJA“ доо, Нови Сад, Коло Српских Сестара 136, одговорни

пројектант: Небојша Михаљев дипл.инж.арх., број лиценце: 300 Н840 09, **4 - Пројекат електроенергетских инсталација** број ТК-05-05/18 од маја 2018. године, сачињеним од стране "КОРАОНИК-EЛЕКТРО" доо Суботица, одговорни пројектант: Милорад Миловић дипл.ел.инг., лиценца број: 350 6572 04; и са **0 – Главном свеском** број Е-1364/16-PGD-0, од маја 2018. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Главни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 С281 05,

3. ПГД – пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-1364/16-PGD-0, од маја 2018. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Главни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж., број лиценце: 310 С281 05,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-1364/16-PGD-1, од маја 2018. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Одговорни пројектант: Анита Баштованов, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 О289 15,
- **2 - Пројекта конструкције** број Е-1364/16-PGD-2, од маја 2018. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 С281 05,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број Е-1364/16-PGD-3, од маја 2018. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Одговорни пројектант: Анита Баштованов, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 О289 15,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-54/18-PGD-4 од маја 2018. године, израђен од стране "ENING" доо, из Суботице, ул. Марије В. Тошине 22/а, Одговорни пројектант: мр Краковски Нађ Ана, дипл. ел. инж., број лиценце: 350 4943 03,

4. Елаборат о геотехничким условима изградње број EG-014/18 од априла 2018. године, израђен од стране "GeoEXPERT" доо, из Суботице, ул. Браће Југовића бр 9/1, Одговорни пројектант: др Петар Сантрач, дипл. грађ. инж., број лиценце: 316 I482 10,

5. Елаборат заштите од пожара број 102/18 ЕЗОП од маја 2018. године, израђен од стране "Пожар Електро Инжењеринг" ДОО Зрењанин, из Зрењанина ул. Цара Душана број 105, Одговорни пројектант: др Војин Ђ. Керлета, дипл. инж. ел., лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07–152-163/12, лиценца одговорног пројектанта бр. 350 9337 04,

6. Извод из листа непокретности бр. 1129 за парцелу 1387 КО Мол, број: 952-04-5/2018 од дана 13.03.2018. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

7. Копија плана за парцелу 1387 КО Мол, број: 952-04-5/2018 од дана 13.03.2018. године, издата од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

8. Копија плана водова за парцелу 1387 КО Мол, број: 952-04-5/2018 од дана 13.03.2018. године, издата од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

9. Катастарско топографски план за предметну парцелу,

10. Пуномоћ за подношење захтева, од 08.03.2018. године,

11. Доказ о уплати административне таксе, и

12. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је подносилац уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се

изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015), где је прописано да се допринос не обрачунава за производне и складишне објекте.

У складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138. а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018-испр.) на ово решење наплаћена је такса.

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решење може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460,00 динара Реп.

адм. таксе по Тар. бр. 6. Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018-испр.).

**Шеф одељења
Атила Волфорд**