

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-36385-CP1-3/2019  
Број: 351-51/2019-05  
Дана: 07.05.2019. године

Општинска управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву инвеститора ОПШТИНА АДА из Аде, поднетог преко пуномоћника Миленко Туленчић дипл. грађ. инж. из Новог Сада, у предмету издавања ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за ИЗГРАДЊУ Канализационе мреже у насељу Мол, на катастарским парцелама К.О. Мол, на основу члана 8ђ и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ОДОБРАВА СЕ ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за ИЗГРАДЊУ Канализационе мреже у насељу Мол, на катастарским парцелама 3978, 4805, 4437, 4440, 4806, 4620, 4510, 4556, 4587, 4377, 4799, 4798, 4797, 4796, 4795/1, 4794, 4793, 4792, 4791/1, 4791/2, 4791/3, 3931, 4008, 4064, 4135, 4226, 4277, 4335, 2859, 4296, 4295, 4177, 4176, 4035, 4034, 3905, 3554, 3422, 3250, 3308, 2990, 2910, 2909, 2837, 2636/1, 2616/1, 2616/2, 3523, 3452, 3197, 3229, 3046, 2760, 2785, 2819, 2657, 2740, 2721, 3082/1, 3082/2, 3164, 3188, 3466, 3506, 3485, 3484, 3171, 3134, 3133, 2697, 2675, 2674, 2481, 2537, 2508, 2386, 2162, 2163/1, 2251, 1909, 1858, 4786, 4787, 4788, 4789, 4790, 4781, 4780, 4779, 861, 2449, 2432, 2431, 2092, 2206, 2207, 1938, 1652, 1637, 1963, 1964, 1992, 2034, 918, 840, 797/1, 775, 972, 1215, 1282, 1303, 1418, 1374, 1327, 1140, 1105, 1018, 1074, 681, 1114, 1348, 1349, 4782, 637, 4772, 4771, 441, 427/2, 413, 490, 1624, 1507, 4801, 4802, 1803/4, 1804, 3751, 4803, 4800, 4804, 3813, 3673, 3784, 95, 4765, 2456/2, 2459/4, 2459/3, 2459/2, 2459/1, 2240, 2241 и 3573 К.О.Мол, укупне површине свих парцела 110 ха 28 а 93 m<sup>2</sup>, инвеститору ОПШТИНА АДА, из Аде.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ је категорије Г, класифик. бр. 222311 – спољна канализациона мрежа, линијски инфраструктурни објекат, дужина линијских објеката: вакумска канализација L= 30.649,06 m, гравитациони прикључци за вакуумску канализацију L= 27.646,30 m, гравитациона канализација L= 10.846,00 m, потисни цевовод отпадне воде вакуум станице L= 611,66 m, укупна БРГП надземно вакуум станице – 78,96 m<sup>2</sup>, укупна БРГП надземно биофилтера – 11,56 m<sup>2</sup>, укупне предрачунске вредности радова 693.194.047,60 динара без ПДВ-а.**

**III Саставни део ове грађевинске дозволе је следећа техничка документација:**

- Локацијски услови број: 353-28/2018-05 од 12.02.2019. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-36385-LOCH-2/2019,

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** од априла 2019. године, израђен од стране „HIDING“ ДОО из Новог Сада, улица Војводе Шупљикца бр. 9/35, главни пројектант: Радослав Туленчић, дипл. грађ. инж., број лиценце: 314 4260 03, са **Извештајем о техничкој контроли за 2/1 - Пројекат конструкције, 3/1 - Пројекат хидротехничких инсталација – гравитациона канализација, 3/2 - Пројекат хидротехничких инсталација – вакуумска канализација, и 3/3 - Пројекат хидротехничких инсталација – вакуум станица са потисним цевоводом**, број 03/2019 од априла 2019. године, сачињеним од стране "HYDRO-DESIGN" из Новог Сада, улица Народног Фронта број 93., одговорни пројектант: Рихард Шранц дипл.грађ.инж., број лиценце: 314 A211 04, и за **4/3 - Пројекат електроенергетских инсталација вакуум станице** број 03/2019 од априла 2019. године, сачињеним од стране "HYDRO-DESIGN" из Новог Сада, улица Народног Фронта број 93., одговорни пројектант: Јан Зајац дипл.инж.ел., број лиценце: 350 2186 03; и са **0 – Главном свеском** број Е-PGD-31/2018 од априла 2019. године, израђен од стране „HIDING“ ДОО из Новог Сада, улица Војводе Шупљикца бр. 9/35, главни пројектант: Радослав Туленчић, дипл. грађ. инж., број лиценце: 314 4260 03,

- **ПГД – пројекат за грађевинску дозволу**, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-PGD-31/2018 од априла 2019. године, израђен од стране „HIDING“ ДОО из Новог Сада, улица Војводе Шупљикца бр. 9/35, главни пројектант: Радослав Туленчић, дипл. грађ. инж., број лиценце: 314 4260 03,
- **2/1 - Пројекта конструкције** број Е-PGD-31-2-1/2018 од априла 2018. године, израђен од стране „HIDING“ ДОО из Новог Сада, улица Војводе Шупљикца бр. 9/35, одговорни пројектант: Миленко Туленчић дипл. грађ. инж., број лиценце: 314 N173 14,
- **3/1 - Пројекта хидротехничких инсталација – гравитациона канализација** број Е-PGD-31-3-1/2018 од априла 2018. године, израђен од стране „HIDING“ ДОО из Новог Сада, улица Војводе Шупљикца бр. 9/35, одговорни пројектант: Миленко Туленчић дипл. грађ. инж., број лиценце: 314 N173 14,
- **3/2 - Пројекта хидротехничких инсталација – вакуумска канализација** број Е-PGD-31-3-2/2018 од априла 2018. године, израђен од стране „HIDING“ ДОО из Новог Сада, улица Војводе Шупљикца бр. 9/35, одговорни пројектант: Миленко Туленчић дипл. грађ. инж., број лиценце: 314 N173 14,
- **3/3 - Пројекта хидротехничких инсталација – вакуум станица са потисним цевоводом** број Е-PGD-31-3-3/2018 од априла 2018. године, израђен од стране „HIDING“ ДОО из Новог Сада, улица Војводе Шупљикца бр. 9/35, одговорни пројектант: Миленко Туленчић дипл. грађ. инж., број лиценце: 314 N173 14,
- **4/3 - Пројекта електроенергетских инсталација вакуум станице** број Е-PGD-31-4-3/2018 од априла 2018. године, израђен од стране „HIDING“ ДОО из Новог Сада, улица Војводе Шупљикца бр. 9/35, одговорни пројектант: Јован Милошевић дипл. инж. ел., број лиценце: 350 4530 03,

- **Елаборат заштите од пожара вакуум станице са потисним цевоводом** број Е-PGD-31-EZOP/2018 од априла 2019. године, израђен од стране „HIDING“ ДОО из Новог Сада, улица Војводе Шупљикца бр. 9/35, одговорни пројектант: Радивој Илић, дипл. инж. зоп., лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 09-152-2235/16(MUP).

**IV** Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекат.

**V** Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

**VI** Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**VII** Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ДОСТАВЉАЈУ СЕ овом органу, ради прибављања сагласности органа надлежног за послове заштите од пожара на пројекте за извођење.

**VIII** Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

**IX** Инвеститор може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

**X** Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола.

**XI** Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

**XII** Извођач радова је дужан, да поднесе писмену изјаву о завршетку изградње темеља овом Одељењу и да уз изјаву приложи геодетски снимак изграђених темеља, како би се извршила контрола усаглашености изграђених темеља са главним пројектом о чему ће се издати писмена потврда.

**XIII** Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

### **Образложење**

Дана 19.04.2019. године, инвеститор ОПШТИНА АДА, из Аде, преко пуномоћника Миленко Туленчић дипл. грађ. инж. из Новог Сада, кроз ЦИС поднела је захтев број ROP-ADA-36385-CPI-3/2019, заведен под бројем 351-51/2019-05 дана 19.04.2019. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

**1. Локацијски услови** број: 353-28/2018-05 од 12.02.2019. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-36385-LOCH-2/2019,

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** од априла 2019. године, израђен од стране „HIDING“ ДОО из Новог Сада, улица Војводе Шупљикца бр. 9/35, главни пројектант: Радослав Туленчић, дипл. грађ. инж., број лиценце: 314 4260 03, са **Извештајем о техничкој контроли за 2/1 - Пројекат конструкције, 3/1 - Пројекат хидротехничких инсталација – гравитациона канализација, 3/2 - Пројекат хидротехничких инсталација – вакуумска канализација, и 3/3 - Пројекат хидротехничких инсталација – вакуум станица са потисним цевоводом**, број 03/2019 од априла 2019. године, сачињеним од стране "HYDRO-DESIGN" из Новог Сада, улица Народног Фронта број 93., одговорни пројектант: Рихард Шранц дипл. грађ. инж., број лиценце: 314 А211 04, и за **4/3 - Пројекат електроенергетских инсталација вакуум станице** број 03/2019 од априла 2019. године, сачињеним од стране "HYDRO-DESIGN" из Новог Сада, улица Народног Фронта број 93., одговорни пројектант: Јан Зајац дипл. инж. ел., број лиценце: 350 2186 03; и са **0 – Главном свеском** број Е-PGD-31/2018 од априла 2019. године, израђен од стране „HIDING“ ДОО из Новог Сада, улица Војводе Шупљикца бр. 9/35, главни пројектант: Радослав Туленчић, дипл. грађ. инж., број лиценце: 314 4260 03,

**3. ПГД – пројекат за грађевинску дозволу**, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-PGD-31/2018 од априла 2019. године, израђен од стране „HIDING“ ДОО из Новог Сада, улица Војводе Шупљикца бр. 9/35, главни пројектант: Радослав Туленчић, дипл. грађ. инж., број лиценце: 314 4260 03,

- **2/1 - Пројекта конструкције** број Е-PGD-31-2-1/2018 од априла 2018. године, израђен од стране „HIDING“ ДОО из Новог Сада, улица Војводе Шупљикца бр. 9/35, одговорни пројектант: Миленко Туленчић дипл. грађ. инж., број лиценце: 314 N173 14,
- **3/1 - Пројекта хидротехничких инсталација – гравитациона канализација** број Е-PGD-31-3-1/2018 од априла 2018. године, израђен од стране „HIDING“ ДОО из Новог Сада, улица Војводе Шупљикца бр. 9/35, одговорни пројектант: Миленко Туленчић дипл. грађ. инж., број лиценце: 314 N173 14,
- **3/2 - Пројекта хидротехничких инсталација – вакуумска канализација** број Е-PGD-31-3-2/2018 од априла 2018. године, израђен од стране „HIDING“ ДОО из Новог Сада, улица Војводе Шупљикца бр. 9/35, одговорни пројектант: Миленко Туленчић дипл. грађ. инж., број лиценце: 314 N173 14,
- **3/3 - Пројекта хидротехничких инсталација – вакуум станица са потисним цевоводом** број Е-PGD-31-3-3/2018 од априла 2018. године, израђен од стране „HIDING“ ДОО из Новог Сада, улица Војводе Шупљикца бр. 9/35, одговорни пројектант: Миленко Туленчић дипл. грађ. инж., број лиценце: 314 N173 14,
- **4/3 - Пројекта електроенергетских инсталација вакуум станице** број Е-PGD-31-4-3/2018 од априла 2018. године, израђен од стране „HIDING“ ДОО из Новог Сада, улица Војводе Шупљикца бр. 9/35, одговорни пројектант: Јован Милошевић дипл. инж. ел., број лиценце: 350 4530 03,

**4. Елаборат заштите од пожара вакуум станице са потисним цевоводом** број Е-PGD-31-EZOP/2018 од априла 2019. године, израђен од стране „HIDING“ ДОО из Новог Сада, улица Војводе Шупљикца бр. 9/35, одговорни пројектант: Радивој Илић, дипл. инж. зоп., лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 09-152-2235/16(MUP),

**5. Извод из листа непокретности бр. 445 К.О. Мол**, број: 952-04-217-9364/2018 од дана 10.12.2018. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, је прибављен кроз ЦЕОП у току обраде предмета у поступку издавања локацијских услова,

**6. Извод из листа непокретности бр. 4678 К.О. Мол**, број: 952-04-217-9364/2018 од дана 10.12.2018. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, је прибављен кроз ЦЕОП у току обраде предмета у поступку издавања локацијских услова,

**7. Извод из листа непокретности бр. 2234 К.О. Мол**, број: 952-04-217-9364/2018 од дана 10.12.2018. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, је прибављен кроз ЦЕОП у току обраде предмета у поступку издавања локацијских услова,

**8. Извод из листа непокретности бр. 4680 К.О. Мол**, број: 952-04-217-9364/2018 од дана 10.12.2018. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, је прибављен кроз ЦЕОП у току обраде предмета у поступку издавања локацијских услова,

**9. Препис листа непокретности бр. 2943 К.О. Мол**, број: 952-04-217-9364/2018 од дана 10.12.2018. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, је прибављен кроз ЦЕОП у току обраде предмета у поступку издавања локацијских услова,

**10. Препис листа непокретности бр. 446 К.О. Мол**, број: 952-04-217-9364/2018 од дана 10.12.2018. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, је прибављен кроз ЦЕОП у току обраде предмета у поступку издавања локацијских услова,

**11. Извод из листа непокретности бр. 4674 К.О. Мол**, број: 952-04-217-9364/2018 од дана 10.12.2018. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, је прибављен кроз ЦЕОП у току обраде предмета у поступку издавања локацијских услова,

**12. Препис листа непокретности бр. 1922 К.О. Мол**, број: 952-04-217-9364/2018 од дана 10.12.2018. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, је прибављен кроз ЦЕОП у току обраде предмета у поступку издавања локацијских услова,

**13. Препис листа непокретности бр. 4468 К.О. Мол**, број: 952-04-217-9364/2018 од дана 10.12.2018. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, је прибављен кроз ЦЕОП у току обраде предмета у поступку издавања локацијских услова,

**14. Препис листа непокретности бр. 3011 К.О. Мол,** број: 952-04-217-9364/2018 од дана 10.12.2018. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, је прибављен кроз ЦЕОП у току обраде предмета у поступку издавања локацијских услова,

**15. Катастарско топографски план** за предметне парцеле,

**16. Пуномоћ** за подношење захтева, број 020-5-42/2019-02 од дана 16.04.2019. године,

**17. Потврда у уплаћеној накнади за ЦЕОП.**

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је подносилац уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

У складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138. а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објекта односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 2. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) .

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог Решење може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 470,00 динара Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Законом о републичким административним таксама.

**Шеф одељења  
Атила Волфорд**