

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ  
ОПШТИНА АДА  
ОПШТИНСКА УПРАВА АДА  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Број предмета АПР: ROP-ADA-36340-LOC-1/2018  
Заводни број: 353 -26/2018-05  
Датум: 31.12.2018. године.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада поступајући по захтеву “ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА” Д.О.О. Београд, огранак ЕД Суботица (МБ: ██████████) из Суботице, улица Сегедински пут 22-24, под бројем предмета АПР: ROP-ADA-36340-LOC-1/2018 и под заводним бројем 353-26/2018-05 од 06.12.2018. године поднете у своје име преко овлашћеног заступника **Бранко Драгаш** (ЈМБГ: ██████████) из Суботице за израду Локацијских услова за изградњу МБТС-31 са 20 кВ прикључним кабловским водом у Индустријској зони Ада у Мољу на кат.парцелама број 4770 и 50/14 К.О.Мол на основу члана 53а,54,55,56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и на основу Просторног плана Општине Ада (“Службени лист Општине Ада, број 12/2009), План генералне регулације за насеље Ада и Мол (“Службени лист Општине Ада“, број 13/2016), и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада (“Службени лист општине Ада”, број 40/16,9/2017 и 15/2018), Правилника о класификацији објеката (“Службени гласник РС”, број 1/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 113/2015,96/2016 и 120/2017), доноси следеће:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ** којим се утврђују сви услови и подаци потребни за израду техничке документације за **изградњу МБТС-31 са 20 кВ прикључним кабловским водом у Индустријској зони Ада у Мољу на кат.парцелама број 4770 и 50/14 К.О.Мол**, на земљишту у грађевинском подручју.

### **1. Услови за локацију и правила грађења**

#### **1.1. Врста и намена објекта**

- Предметна локација се налази у Мољу на кат. парцели бр. 4770 и 50/14 К.О. Мол површине 28790 m<sup>2</sup> и 15999 m<sup>2</sup>
- Локација предметног објекта се налази у блоку 44 према графичком прилогу ПГР насеља Аде и Мол која је намењена зони становања.

## **Правила за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже**

- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 кV до 400 кV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
- Стубове надземног вода градити као слободностојеће;
- Стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница;
- Висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m;
- Подземну електроенергетску мрежу дистрибутивног система електричне енергије градити у уличним коридорима, мин. 0,5 m од локалне саобраћајнице;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 кV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 кV;
- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад ЕК, сем при укрштању, при чему мин. вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;  
При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

## **Правила за изградњу трансформаторских станица 20/0,4kV**

- Дистрибутивне трансформаторске станице за 20/0,4 kV напонски пренос у уличном коридору градити као монтажно-бетонске, компактне или стубне, а на осталим површинама типа стубне, монтажно-бетонске, компактне, зидане или узидане, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- Минимална удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката треба да буде 3,0 m;
- Монтажностубне и компактне трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 5,8 m x 6,3 m за изградњу једноструке, а 7,1 x 6,3 m за изградњу двоструке монтажностубне трансформаторске станице, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране;
- За стубне трансформаторске станице предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 4,2 x 2,75 m, за постављање стуба за трансформаторску станицу;

- Поред објеката трансформаторских станица на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења;
- Напајање трансформаторске станице извести двострано, кабловски са места прикључења, по условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

## **1.2. Архитектура**

- Инвеститор на предметном простору планира:
  - **Изградњу МБТС-31 са 20 кВ прикључним кабловским водом**
- МБТС је категорије Г, класификациони број 222420
- 20 кВ вод је категорије Г, класификациони број 222410
- Изградњу објекта изводити у целини
- Укупна дужина нових каблова 20 кВ износи око 2\*10 м.
- Оквирни тлоцртни габарит МБТС-а је: 4,30 м \* 3,55 м
- Саставни део предметног услова је и графички прилог -Ситуациони план.
- Приликом израде пројектно-техничке документације и изградње објекта треба преузети све мере безбедности суседних објеката.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати важећи технички прописи, а конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине до 8° МЦС.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати најмање удаљености објеката у складу са важећим правилницима и сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и других прописаних услова.

## **1.3. Посебни услови**

1. Инвеститор за време градње је обавезан да обезбеди несметани колски и пешачки пролаз и лагеревање грађевинског материјала на сопствену парцелу.
2. Предвидети све мере заштите од пожара према важећим прописима.
3. За време градње Инвеститор треба да преузме све мере безбедности суседних објеката. Ако дође до оштећења објеката на суседним парцелама због извођења радова Инвеститор је дужан отклонити недостатке по свом трошку.
4. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује надлежно одељење општинске управе на основу извршеног обрачуна, у складу са законом и важећом одлуком.

#### **1.4. Општи услови**

1. Изградња објеката треба да се врши на основу :
  - Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014, 145/2014 и 83/2018)
2. Правоснажни Локацијски услови су основ за израду идејног пројекта или пројекта за грађевинску дозволу.
3. Изградњу вршити на основу идејног пројекта или пројекта за извођење усклађених са овим условима.
4. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
5. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова

#### **1.5. Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:**

- ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђен од стране пројектанта
- Катастарско топографски план

#### **1.6. Прибављени су подаци од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа:**

- Копија плана број 952-04-217-9611/2018 од дана 14.12.2018. године.
- Копија плана водова број 956-01-1663/2018 од дана 12.12.2018. године.
- Препис листа непокретности број: 4674 КО Мол, број 952-04-217-9611/2018 од дана 14.12.2018. године.
- Препис листа непокретности број: 13 КО Мол, број 952-04-217-9611/2018 од дана 14.12.2018. године.

### **1.7. Прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:**

- Услови за водовод, канализацију и гас број 128/ЈКП-012-1/2018 од дана 21.12.2018. године издати од стране ЈКП Стандард Ада.
- Технички услови број А335-549893 ЈБ од дана 20.12.2018. године издати од стране “Телеком Србија” АД Београд ИЈ Суботица.
- Услови број 1613 од дана 17.12.2018.године издати од стране САТ-ТРАКТ Д.О.О. Бачка Топола.

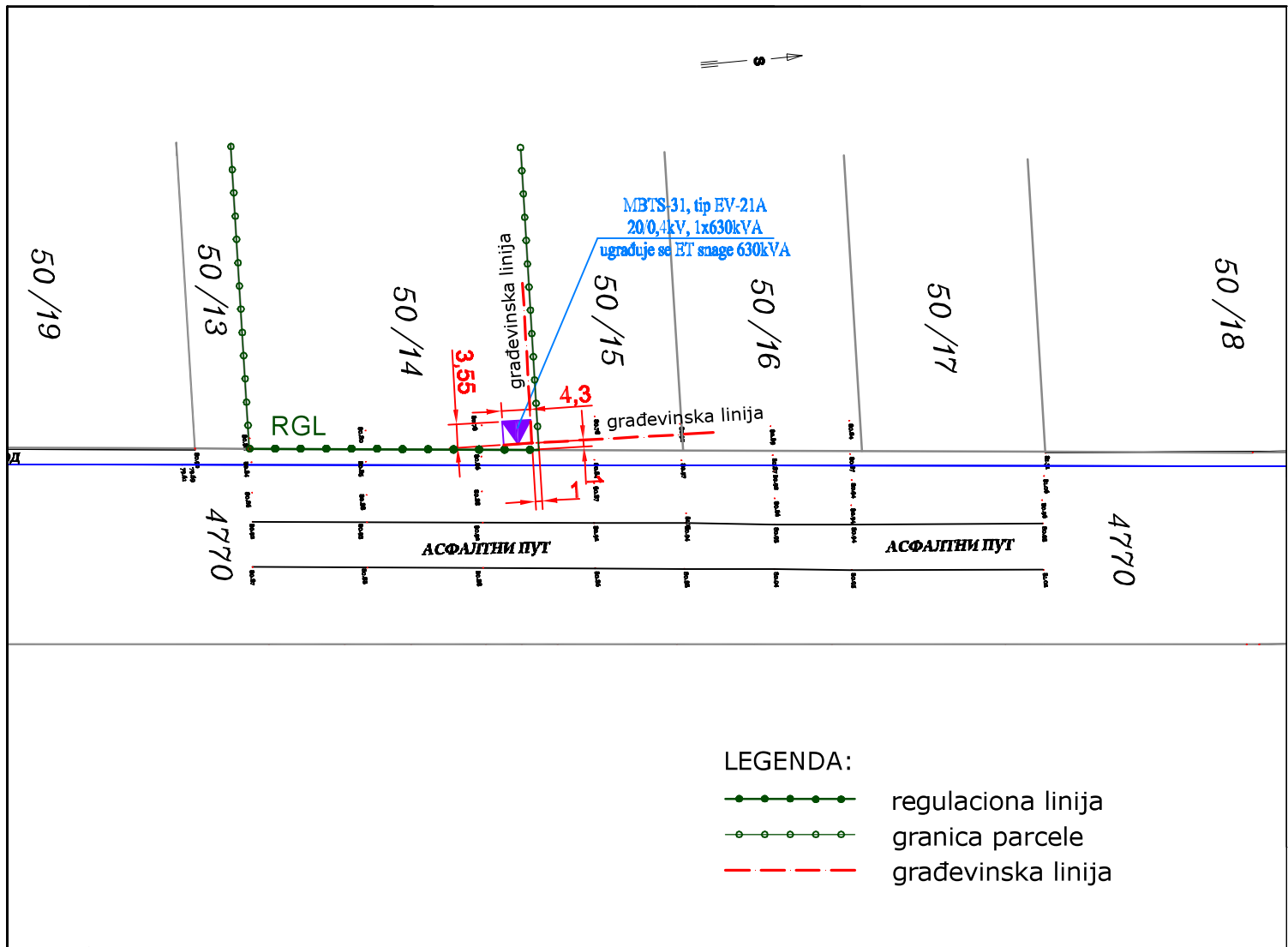
Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је обавезан да идејни пројекат или пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења, условима имаоца јавних овлашћења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Шеф Одељења :

---

Волфорд Атила  
дипл. инг.



SITUACIONI PLAN R=1:1000