

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ
ОПШТИНА АДА
ОПШТИНСКА УПРАВА АДА
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број предмета АПР: ROP-ADA-36825-LOC-1/2017
Заводни број: 353 -34/2017-05
Датум: 20.12.2017. године.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада поступајући по захтеву **ОПШТИНЕ АДА** (МБ: [REDACTED]) из Аде, улица Трг Ослобођења 1, под бројем предмета АПР: ROP-ADA-36825-LOC-1/2017 и под заводним бројем 353-34/2017-05 од 27.11.2017. године поднете путем пуномоћника **Лазе Вукобрат** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Суботице за израду Локацијских услова за изградњу **саобраћајнице у индустријској зони на кат.парцелама број 4769 К.О.Мол и 6056/1 К.О.Ада** на основу члана 53а,54,55,56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014 и 145/2014) и на основу Просторног плана Општине Ада (“Службени лист Општине Ада, број 12/2009), План генералне регулације за насеље Ада и Мол (“Службени лист Општине Ада”, број 13/2016), и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада (“Службени лист општине Ада”, број 40/16), Правилника о класификацији објеката (“Службени гласник РС”, број 1/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 113/2015,96/2016), доноси следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ којим се утврђују сви услови и подаци потребни за израду техничке документације за изградњу **саобраћајнице у индустријској зони на кат.парцелама број 4769 К.О.Мол и 6056/1 К.О.Ада**, на земљишту у грађевинском подручју.

1. Услови за локацију и правила грађења

1.1. Врста и намена објекта

- Предметна локација се налази у Ади и Молу на кат. парцелама бр.4769 К.О.Мол 6056/1 К.О. Ада.
- Локација предметног објекта се налази у уличном коридору према графичком прилогу ППР насеља Аде и Мол.
- Планирана је ширина коловоза од 4,00м са једностраним падом од 2,00%.
- Планирана дужина коловоза је 2013,05м.

Приступне насељске саобраћајнице

- Приступне саобраћајнице изводити за двосмерни и једносмерни саобраћај, у зависности од мобилности у зони и дужине улице, а у деловима насеља где се уводи нова регулација минимална ширина уличног коридора је 10,0 m;
- саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две траке 2x2,75 m (мин. 2x2,5m) или за једносмерни саобраћај, са ширином 3,5 m (мин. 3,0 m) са мимоилазницама (ако се за њима укаже потреба);
- носивост коловозне конструкције у овим улицама је за лак саобраћај (оптерећење 60 kN по осовини);
- паркирање путничких возила у регулационом профилу није дозвољено;
- нагиб коловоза је једностран;
- раскрснице и кривине тако геометријски обликовати да омогућују задовољавајућу прегледност и безбедност;
- пешачке стазе изводити уз регулациону линију, ширине мин. 1,2 m.

1.2. Посебни услови

1. Инвеститор за време градње је обавезан да обезбеди несметани колски и пешачки пролаз и лагеровање грађевинског материјала на сопствену парцелу.
2. Предвидети све мере заштите од пожара према важећим прописима.
3. За време градње Инвеститор треба да преузме све мере безбедности суседних објеката. Ако дође до оштећења објеката на суседним парцелама због извођења радова Инвеститор је дужан отклонити недостатке по свом трошку.
4. Све настале штете на предметној деоници које се јављају у току извођења радова Инвеститор је дужан отклонити о свом трошку, а терен и објекте комуналне инфраструктуре доведе у првобитно стање уз надзор власника инсталација и објеката.
5. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује надлежно одељење општинске управе на основу извршеног обрачуна, у складу са законом и важећом одлуком.

1.3. Општи услови

1. Изградња објеката треба да се врши на основу :
 - Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014 и 145/2014)
2. Правоснажни Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.
3. Изградњу вршити на основу пројекта за извођење усклађених са овим условима.
4. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

5. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова

1.4. Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђен од стране пројектанта
- Катастарско топографски план

1.5. Прибављени су подаци од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа:

- Копија плана (8 листова) број 952-04-46/2016 од дана 28.11.2017. године.
- Копија плана водова (8 листова) број 952-04-46/2017 од дана 28.11.2017. године.
- Препис листа непокретности број: 4674 КО Мол, број 952-04-46/2017 од дана 28.11.2017. године.
- Препис листа непокретности број: 6443 КО Ада, број 952-04-46/2017 од дана 28.11.2017. године.

1.6. Прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:

- Услови број 87.1.0.0.-D.07.09.-318221/17 од дана 06.12.2017.године издати од стране ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Суботица.

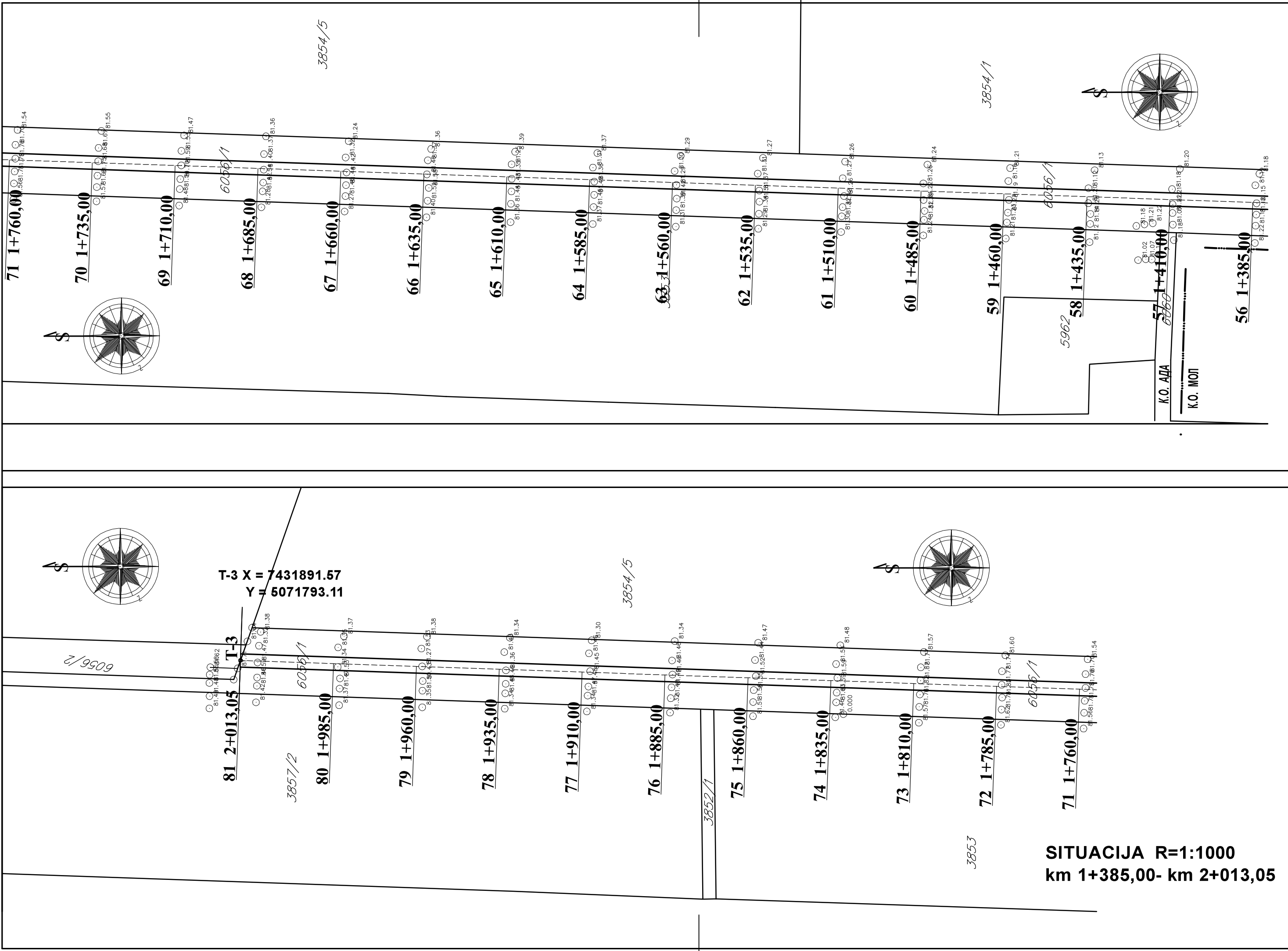
Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је обавезан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење изради у складу са правилима грађења, условима имаоца јавних овлашћења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Шеф Одељења :

Волфорд Атила
дипл. инг.

SITUACIJA R=1:1000
km 1+385,00- km 2+013,05



T-3 X = 7431891.57
 Y = 5071793.11

81 2+013,05 T-3

80 1+985,00

79 1+960,00

78 1+935,00

77 1+910,00

76 1+885,00

75 1+860,00

74 1+835,00

73 1+810,00

72 1+785,00

71 1+760,00

71 1+760,00

70 1+735,00

69 1+710,00

68 1+685,00

67 1+660,00

66 1+635,00

65 1+610,00

64 1+585,00

63 1+560,00

62 1+535,00

61 1+510,00

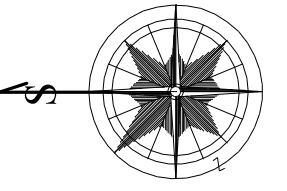
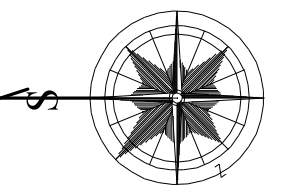
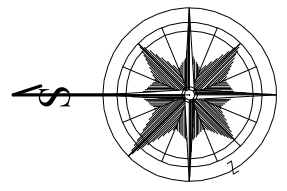
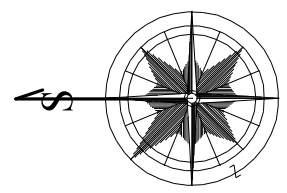
60 1+485,00

59 1+460,00

58 1+435,00

57 1+410,00

56 1+385,00



3857/2

6056/1

6056/1

5962

6056/1

K.O. ADA

K.O. MOJ

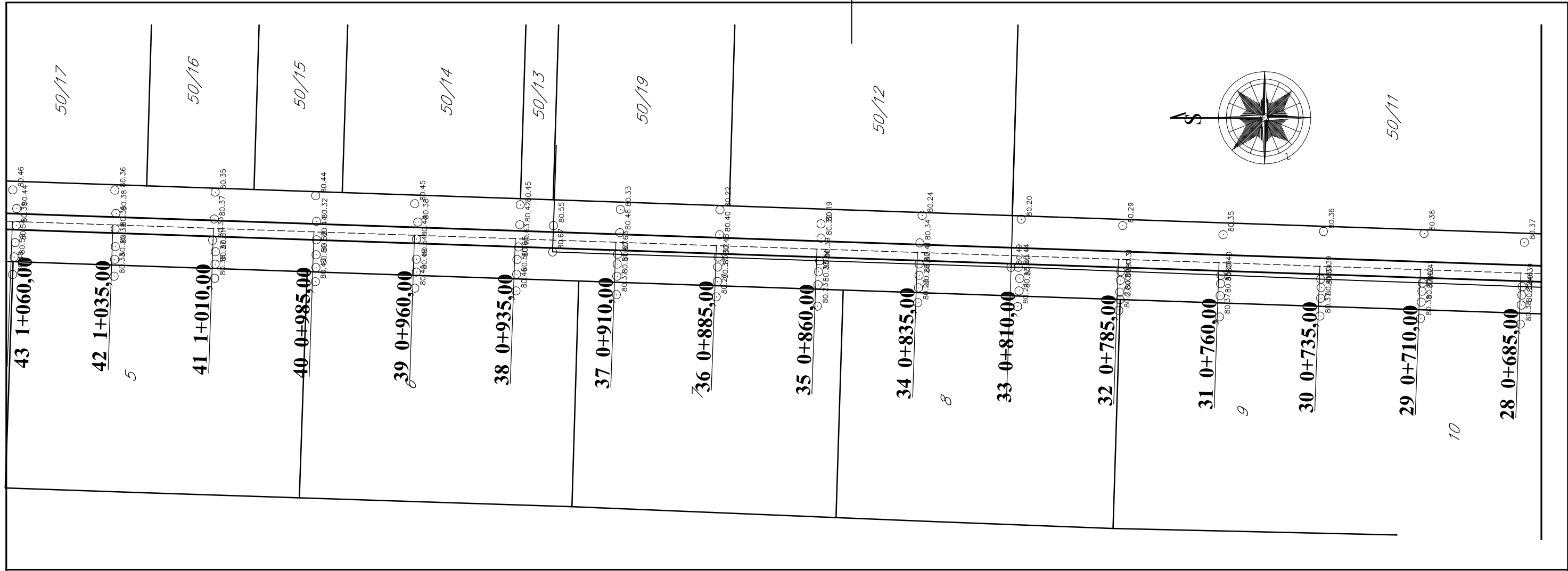
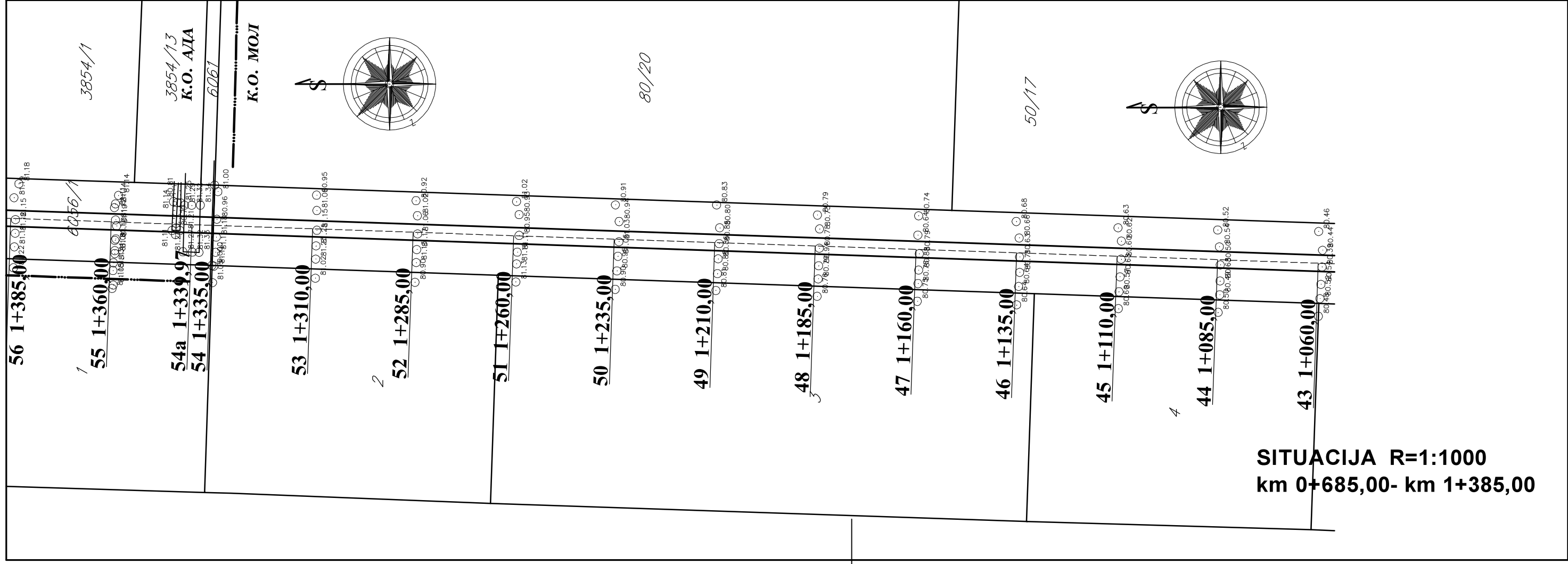
3854/5

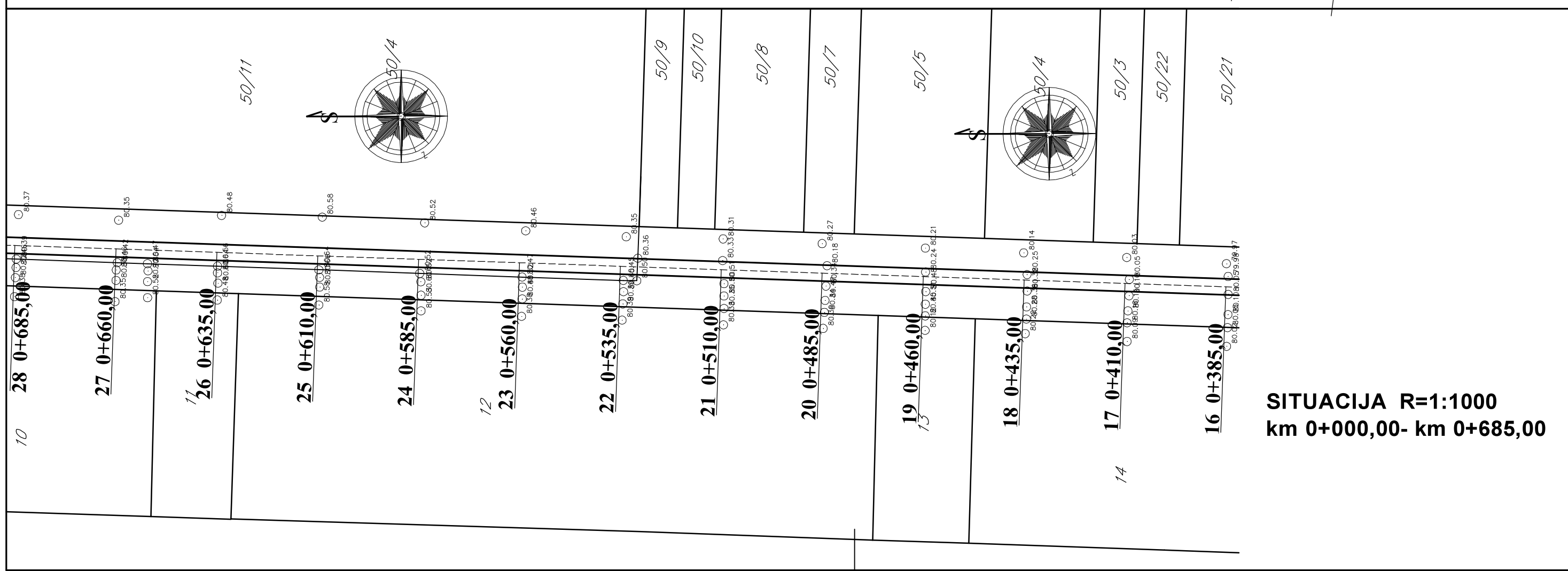
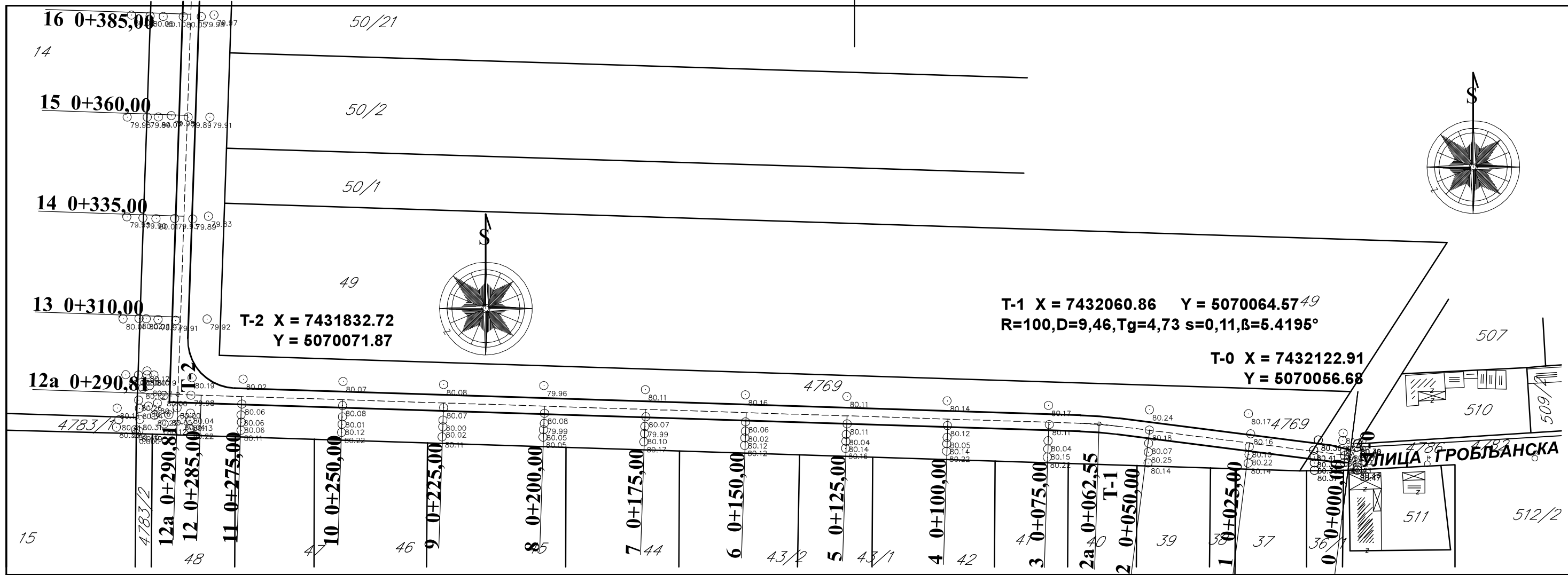
3854/5

3853

3854/1

3852/1





SITUACIJA R=1:1000
km 0+000,00- km 0+685,00