

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-36294-LOCA-2/2018
Заводни број: 353-33/2018-05
Дана: 18.01.2019. године

Општинска управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство поступајући по захтеву "TAPAI-GEAR" Д.О.О. АДА, из Аде, поднетог путем пуномоћника Елеонора Апро из Аде, у предмету издавања измене локацијских услова за изградњу металопрерађивачке радионице у Ади, у улици Богданфи Шандора бб., на катастарској парцели број 175/2 К.О.Ада, на основу члана 53а.,54.,55.,56. И 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Просторног плана Општине Ада ("Службени лист Општине Ада", број 12/2009), Плана генералне регулације за насеље Ада и Мол ("Службени лист Општине Ада", број 13/2016), и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), доноси следеће

ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ којим се утврђују сви услови и подаци потребни за израду техничке документације за изградњу **Металопрерађивачке радионице**, категорије Б и класификационог броја 125101, Укупне БРГП надземно 112,60 m², Укупне БРУТО изграђене површине 112,60 m², Укупне НЕТО површине 99,56 m², Површине земљишта под објектом/заузетост 112,60 m², Спратности П, у Ади улица Богданфи Шандора бб, **а све у складу са Урбанистичким пројектом под бројем Е-08/18-УР од 01.08.2018. године**, израђеним од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8., **који је потврђен од стране надлежног органа, на катастарској парцели број 175/2 К.О.Ада**, површине парцеле 16 а 16 m², на земљишту у грађевинском подручју.

За изградњу предметног објекта израђен је Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације, прибављени су претходни услови од имаоца јавних овлашења и потврђен је од стране надлежног органа, да исти није у супротности са Просторним планом Општине Ада ("Службени лист Општине Ада", број 12/2009), Планом генералне регулације за насеље Ада и Мол ("Службени лист Општине Ада", број 13/2016), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и подзаконским актима донетим на основу овог закона, те се исти мора поштовати приликом израде Пројекта за грађевинску дозволу.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – Изградња металопрерађивачке радионице у Ади улица Богданфи Шандора бб., на катастарској парцели број 175/2 К.О.Ада, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8., Главни и одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-83/17-IDR-0 од 16.11.2017. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број Е-83/17-IDR-1 од 16.11.2017. године;

2. Урбанистички пројекат за урбанистичко - архитектонску разраду локације, број Е-08/18-УР од 01.08.2018. године, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8., Одговорни урбаниста: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 200 0210 03;

3. Решење о потврђивању Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације, број 350-19/2018-05 од дана 23.10.2018. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, Општинске управе општине Ада;

4. Катастарско топографски план за предметну парцелу;

5. Пуномоћ за подношење захтева, од 20.10.2017. године;

6. Доказ о уплати административне таксе; и

7. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у скалду са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**Шеф одељења
Атила Волфорд**